



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DO SUL

OF/ GAB/82/2022

Ao

Sr. OLDESIO SILVA ANHESINI

Delegacia da Receita Federal – DRF – Cuiabá - MT
Avenida Vereador Juliano da Costa Marques, nº 99
Bosque da Saúde
CEP: 78.050-600
Cuiabá – Mato Grosso

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 1877/2019**

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877/2019, de 14 de Março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de União do Sul – MT para o ano de 2022.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e da Flora
2022	5.126,69	4.734,43	4.542,17	4.026,00	3.266,43	1.962,47

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável Técnico:

Leonardo Fernandes Ramos

CPF: 046.054.941-38

Engenheiro Florestal – CREA/MT 046.435

Descrição simplificada da metodologia:

O presente Laudo Técnico foi elaborado conforme Normativa NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, seguindo a instrução da Normativa da RFB nº 1.877, de 14.03.2019, utilizando o método comparativo direto de dados coletados e praticados no mercado local para avaliação das propriedades rurais na compra e venda de terras, foram citados também dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, sobre a população e localização do município, dados publicados pela Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária – EMBRAPA, que publicou pesquisas realizadas nas áreas sobre análises e tipos de solo que compõem cada região conforme os Estados e Municípios brasileiros, para a determinação do Valor de referência da Terra Nua (VTN), do Município de União do Sul - MT

Período de realização da coleta de dados: 18/04 a 28/04/2022

Atenciosamente,



União do Sul – MT, em 28 de Abril de 2022

Claudio Jacinto de Queiroz
Prefeito Municipal

Fone: (66) 3540-1283

Av. Curitiba nº 94 – Centro – CEP: 78.543-000 – União do Sul – Mato Grosso

Av. Curitiba, nº 94 - Bairro Centro

CEP 78.543-000 - União do Sul - Mato Grosso



Prefeitura Municipal de
União do Sul
Gestão 2021/2024 Juntos somos mais fortes

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN)
MUNICÍPIO DE UNIÃO DO SUL

LAUDO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN) PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO MUNICÍPIO DE UNIÃO DO SUL ESTADO DE MATO GROSSO DURANTE O EXERCÍCIO 2022.

O laudo técnico foi elaborado conforme a Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, sobre o Valor da Terra Nua (VTN) para o Município de União do Sul Mato Grosso e tem como objetivo fornecer dados concretos a serem utilizados como parâmetros para fins de cálculos do Imposto Territorial Rural (ITR). Usando como referência valores praticados no mercado local e dar mais transparência ao considerar como base de cálculo a proposta classificada por categoria de aptidão.

Sugestão de valores:

Tipo de Terra	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Valor da Terra Nua (RS/há)	5.126,69	4.734,43	4.542,17	4.026,00	3.266,43	1.962,47

Os dados do levantamento são os descritos a seguir:

Responsável Técnico: Leonardo Fernandes Ramos

CPF: 046.054.941-38

Engenheiro Florestal – CREA/MT 046.435

Encerramento

Este Laudo foi elaborado de forma simplificado para determinação do valor de referência da terra nua (VTN) para fins de declaração do Imposto sobre Propriedades Territorial Rural (ITR) referente ao Município de União do Sul Estado de Mato Grosso, com 06 páginas digitadas somente em um dos lados com o verso em branco sem anexos, sendo a última página datada carimbada e assinada.



Eng. Florestal Leonardo Fernandes Ramos

CREA – MT: 046.435